

Huurvoorwaarden Villa Cana Batla – Ibiza 2026

Huurovereenkomst

De reservering wordt telefonisch of per e-mail gedaan. Hierna ontvang je een reserveringsbevestiging met alle personele en financiële gegevens. Deze reserveringsbevestiging ontvangen wij graag binnen 3 dagen ondertekend retour. Met dit document en het overmaken van de aanbetaling is de huurovereenkomst tot stand gekomen.

Betaling

De aanbetaling, zijnde 25% van de totale huursom, dient binnen 3 dagen na reservering te zijn overgemaakt. Het restantbedrag volgt in 2 termijnen en dient uiterlijk 8 weken voor aankomstdatum naar de vermelde bankrekening te zijn overgemaakt. Indien de betaling niet op tijd bij ons binnen is, behouden wij ons het recht voor om de boeking te annuleren.

Borg

Wij vragen een borgsom van €500,-. Deze hadden wij graag mee overgemaakt bij de 2^e betalingstermijn, 8 weken voor aankomst. De borg zal worden terugbetaald binnen 1 week na vertrek (onder aftrek van eventuele schade of door ons te maken extra schoonmaak- of herstelkosten). Raadpleeg s.v.p. de 'aandachtspunten bij uitcheck' in het document met huisregels. Bij verlies van een sleutelbos zijn wij genoodzaakt €50,- van de borg in te houden.

Verplichtingen

Wij verwachten dat ons huis met respect en zorgvuldigheid behandeld wordt en aan het einde van de huurperiode in de oorspronkelijke staat en netjes wordt achtergelaten met inachtneming van de huisregels. Hierin staan expliciet de aandachtspunten bij uitcheck vermeld. Het verblijf is slechts toegestaan voor het aantal personen dat in de reserveringsbevestiging vermeld staat. Bij niet nakoming van deze afspraak worden extra huurkosten in rekening gebracht en behouden wij ons het recht voor om de boeking te annuleren. Bij de berekening van het aantal personen worden kinderen onder 1 jaar niet meegerekend. Huisdieren zijn niet toegestaan.

Aankomst en vertrek

Het huis is op dag van aankomst vanaf 14.00 toegankelijk. Op de dag van vertrek is de uitcheck tijd tussen 9.00-10.00 uur. Afhankelijk van de aankomst-/vertrektijd van vorige/volgende gasten en de schoonmaakplanning, proberen wij hier zo flexibel mogelijk mee om te gaan.

Annulering

Annulering dient schriftelijk te geschieden. De annuleringskosten bedragen:

Tot 12 weken voor aankomstdatum	25% van de huursom
Vanaf 12 weken tot 8 weken voor aankomstdatum	50% van de huursom
Vanaf 8 weken tot 4 weken voor aankomstdatum	75% van de huursom
Binnen 4 weken voor aankomstdatum	100% van de huursom

NB De annuleringsvoorwaarden zijn te allen tijde van toepassing. Wij adviseren om direct bij de boeking een passende reis- en annuleringsverzekering af te sluiten, zowel voor de reis als voor de huur van het huis.

Aansprakelijkheid

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor persoonlijk letsel en/of schade welke is ontstaan in het huis. Aansprakelijkheid is ook uitgesloten voor veranderde omstandigheden in en om het huis die niet door toedoen van ons zijn opgetreden (bijv. bouwwerkzaamheden). De woning is enkel bedoeld voor vakantiedoeleinden. Professionele fotografie in en om het huis is alleen na uitdrukkelijke toestemming van ons toegestaan. Het is niet toegestaan om feesten in en rondom de woning te organiseren. Er zijn geen specifieke veiligheidsvoorzieningen voor kinderen. Wij overleggen derhalve over de geschiktheid van het huis. Ouders en begeleiders blijven echter verantwoordelijk voor het toezicht en de controle op hun kinderen. Wij zijn niet aansprakelijk voor problemen die zich buiten onze schuld voordoen.

Klachten

Indien er klachten zijn verzoeken wij je vriendelijk zo snel mogelijk contact met ons op te nemen, zodat wij direct actie kunnen ondernemen. Klachten ingediend na vertrek kunnen door ons niet in behandeling genomen worden.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.